

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214/ TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 232/2024/DS-ST ngày 16/07/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 260/2024/DS-ST ngày 13/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/ QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 119/QĐ-THADS (KV9) ngày 22/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 17-25-2/2025/QC-ĐN-AG ngày 27/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **725,0 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 497003, sổ vào sổ CH 04892 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 21/11/2012 cho ông Phạm Công Hoàng và bà Trần Thụy Minh Thảo đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019 theo hồ sơ số 5206/19; *Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMDN số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019*).

- Quyền sử dụng đất, diện tích **344,3 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 603855, sổ vào sổ CH 04837 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 26/10/2012 cho ông Phạm Công Hiệp đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019. Theo hồ sơ số 5204/19; *Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMDN số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019*).

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 28.116.393.856 đồng (Hai mươi tám tỷ, một trăm mười sáu triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản: **2.811.639.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm mười một triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ ngày 29/10/2025 đến ngày 02/12/2025.
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày **05/12/2025**
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh An Giang;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa